

Zverejnenie zámeru

predať majetok obce Kováčovce priamym predajom

Obec Kováčovce v súlade s ust. § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' svoj majetok/nehnutelnosti priamym predajom a zároveň zverejňuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Predmetný majetok je:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v **kat. území Kováčovce**, obec Kováčovce, okres Veľký Krtíš, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na LV č. 182, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 631/2, druh pozemku: **ostatná plocha o výmere 589 m²**,
- pozemok C-KN parc. č. 631/9, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²**,
- **stavba – dom ako nadstavba, súp. číslo 12**, postavená na pozemku parc. č. C-KN 631/5; právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba s.č. 12 nie je evidovaná na liste vlastníctva.

Minimálna kúpna cena: 18.000,- Eur, pričom táto bola určená znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 28.5.2025 vypracovaným znalcom Ing.arch. Danou Černíkovou.

Záujemcovia o kúpu pozemku môžu doručiť cenové ponuky **v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, t. j. do 9.7.2025** cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe na adresu: Obecný úrad obce Kováčovce, Kováčovce 52, 991 06 Želovce.

Cenová ponuka musí obsahovať:

- **identifikačné údaje záujemcu,**
- **označenie predmetu kúpy,**
- **cenová ponuka, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená podľa znaleckého posudku,**
- **čestné prehlásenie záujemcu o tom, že predmet kúpy kupuje výlučne na účel – rodinný dom.**

Poučenie:

- Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
- Po vyhodnotení ponúk bude návrh na odpredaj záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Kováčovce.
- Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu..
- Schválený uchádzač je povinný spolu s kúpnu cenou uhradiť aj náklady za znalecký posudok a poplatok za návrh na vklad.

Zámer predat' pozemok je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Kováčovce dňa 9.6.2025
- na webovej stránke obce Kováčovce dňa 9.6.2025
- z úradnej tabule obce Kováčovce zvesené dňa
- z webovej stránky obce Kováčovce stiahnuté dňa



Mgr. Ingrid Sipos-Molnár
starostka obce