

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 211

uzatvorená v zmysle Zákona o pôde č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ust. § 663, Zákona č. 509/91 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník a Zákona č. 582/2004 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti)

Meno / Názov: Obec Kováčovce,
Bytom / Sídлом: Kováčovce 52, 991.06 Kováčovce
RČ / IČO: 319414
Bank. spojenie: SK645600000006047866001

2. Nájomca

Meno / Názov: SK Agroipeľ s.r.o.
Bytom / Sídлом: 99106 Kováčovce
Zastúpený: Ing. Sülei Zsolt
IČO: 36037559

Obecný úrad KOVÁČOVCE	
Dátum:	8.2.2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 50/2024
Prílohy:	Vyberuje: J

Čl. I. - Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov pri prevádzkovaní podniku v celkovej výmere uvedenej v prílohe č.1 o výmere 107 531,00 m².
2. Výmera prenajatej pôdy sa bude aktualizovať pri zmene vlastníckych vzťahov počas prenájmu len formou písomnej prílohy ku zmluve.
3. Doklady o vlastníctve tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II. - Podmienky užívania pozemkov

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a vykonávať činnosti v zmysle § 7, ods. 1,2,3 zákona č. 504/2003 Zb.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky obhospodarovať starostlivosťou riadneho hospodára primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Podnájom musí byť v súlade s účelom zmluvy.
4. Stavebné úpravy, ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy a na ktoré je potrebné stavebné povolenie, je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
6. Za prenechanie pozemkov k užívaniu sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v prílohe tejto zmluvy a to v jednej splátke ku koncu bežného roka.
7. Nájomca uhradí v príslušnom roku za prenajatú pôdu daň z pozemkov.
8. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch podľa prílohy neviaznu žiadne tarchy a bremená, ktoré by bránili riadnemu užívaniu pozemkov nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade preukázania nepravdivosti prehlásení.

Čl. III. - Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2027.
2. Nájomný vzťah môže jednostranne prenajímateľ vypovedať len písomne, po uplynutí doby podľa článku 3, bodu č.1, v päťročnej výpovednej lehote a to k 31.12. bežného roka.
3. Všetky zmeny podmienok nájmu sa riadia dátumom uvedeným v aktuálnej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Po ukončení nájomného vzťahu sú obidve strany povinné vyrovnať vzájomné záväzky do 15 dní.

Čl. IV. - Výplata nájomného

1. Spôsob platby nájomného je:

- Osobne
- Poštovou poukážkou
- Na účet, číslo účtu:
- V naturálnej forme

Nájomné je možné zaplatiť aj v naturálnej forme poľnohospodárskymi produktmi, v prepočte na aktuálne ceny, do výšky dohodnutého nájomného, ktoré je 537,66 eur. Cenová aktuálnosť sa bude posudzovať podľa obvyklých výkupných cien.

Čl. V. - Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom.
2. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zmluvné strany ukončujú platnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy.
3. Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy sú účinné aj voči ich dedičom zo zákona, prípadne zo závetu. V týchto prípadoch budú záväzky nájomcu z tejto zmluvy realizované voči dedičom po osvedčení právoplatného dedičského konania.
4. Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Účastníci zmluvy potvrdzujú, že prejav vôle obsiahnutý v tomto právnom úkone je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, nebol vykonaný v tiesni alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z účastníkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Podpísaním textu tejto nájomnej zmluvy zároveň zmluvné strany potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia tejto zmluvy.
7. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení ďalších predpisov nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou a počas doby, po ktorú bude zmluva archivovaná prenajímateľom po jej zániku v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Tento súhlas je možné odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky takéhoto odvolania nastávajú momentom doručenia.

V, dňa

22.12.2023

.....
prenajímateľ/(vlastník)



.....
nájomca (užívateľ)

30.12.2023
SK - AGROPEL s.r.o.
991 06 Kováčovce
IČO: 38 037 558
IČ DPH: SK2020073407